

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОЛИПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФРОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.02.2022 года

№4

**О внесении изменений в постановление администрации Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 23.09.2019г. №44 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснолиповского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Краснолиповского сельского поселения, в безвозмездное пользование»**

В целях оптимизации оказания государственных и муниципальных услуг на территории Волгоградской области посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/>), в рамках реализации постановления Администрации Волгоградской области от 11.12.2021 № 678-п «О признании утратившим силу постановления Администрации Волгоградской области от 09 ноября 2015 г. № 664-п "О государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 27.10.2021 № П/0484 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020г. №П/0321», Уставом Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, администрация Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление администрации Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 23.09.2019г. №44 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснолиповского сельского

поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Краснолиповского сельского поселения, в безвозмездное пользование» (в редакции постановлений от 27.01.2020г. №9, от 08.07.2021г. №34) следующее изменение:

1.1 В наименовании и в пункте 1 постановления слова «, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Краснолиповского сельского поселения,» исключить.

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Краснолиповского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Краснолиповского сельского поселения, в безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 23.09.2019г. №44 (в редакции постановлений от 27.01.2020г. №9, от 08.07.2021г. №34) (далее – Регламент), следующие изменения:

2.1 в наименовании Регламента, а также по всему тексту Регламента и слова «, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Краснолиповского сельского поселения,» исключить;

2.2 пункт 1.2 раздела 1 административного регламента дополнить подпунктами 18 и 19 следующего содержания:

«18) публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации» (п.п.22 п.2 ст.39.10 ЗК РФ);

19) публично-правовой компании "Роскадастр" в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр" (п.п.23 п.2 ст.39.10 ЗК РФ).»;

2.3 абзац четвертый подпункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента изложить в следующей редакции:

«в сети Интернет на официальном сайте администрации Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области (<http://www.krasnolip-sp.ru>), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), являющемся федеральной государственной информационной системой, обеспечивающей предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru))»;

2.4 абзац девятнадцатый пункта 2.5 раздела 2 Регламента исключить;  
2.5 дополнить таблицу подпункта 7 пункта 2.6.1.2 раздела 2 Регламента  
позицией следующего содержания:

<p>Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ</p>	<p>Публично- правовая компания "Фонд развития территорий"</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично- правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично- правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной</p>	<p>Определение арбитражного суда о передаче публично- правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями</p>
--------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

»;

2.6 дополнить таблицу абзаца второго пункта 2.6.3 раздела 2 Регламента позицией следующего содержания:

«

<p>Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ</p>	<p>Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным</p>	<p>Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства</p>
------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

»;

2.7 абзац третий подпункта 2.15.1 пункта 2.15 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«Помещения уполномоченного органа должны соответствовать санитарным правилам СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02.12.2020 № 40, и быть оборудованы средствами пожаротушения.»;

2.8 абзац четырнадцатый подпункта 2.15.4 Регламента изложить в следующей редакции:

«Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале (устанавливается в удобном для граждан месте), а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) и на официальном сайте уполномоченного органа (<http://www.krasnolip-sp.ru>).»;

2.9 пункт 2.17 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме и МФЦ. Особенности осуществления отдельных административных процедур в электронной форме и предоставления муниципальной услуги через МФЦ установлены в разделе 3 настоящего административного регламента.»;

2.10 в абзацах третьем, четвертом и пятом пункта 5.2 раздела 5 Регламента слова «либо регионального портала государственных и муниципальных услуг», исключить;

2.11 приложение 1 к Регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.12 приложение 2 к Регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет» ([www.krasnolip-sp.ru](http://www.krasnolip-sp.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Краснолиповского сельского поселения

А.Г.Григорьев

«Приложение 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предоставление земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности  
Краснолиповского сельского поселения в  
безвозмездное пользование»

В Администрацию  
Краснолиповского сельского поселения  
Фроловского муниципального района  
Волгоградской области

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

От \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН;

для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего

личность, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе;

\_\_\_\_\_ (далее - заявитель)

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа,  
удостоверяющего личность, ИНН)

В лице \_\_\_\_\_, действующего  
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

на основании \_\_\_\_\_  
(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Адрес заявителя (с указанием почтового индекса) \_\_\_\_\_  
(юридический и фактический адрес

юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания физического лица)

Почтовый адрес для направления корреспонденции (с указанием почтового индекса)

Контактные телефоны (факс) заявителя (-ей) (представителя заявителя):

Прошу рассмотреть вопрос о предварительном согласовании предоставления в  
безвозмездное пользование земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_  
(если границы земельного участка подлежат уточнению)

Основание предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_  
(основания предоставления из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.10  
Земельного кодекса Российской Федерации)

Цель использования земельного участка \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных  
участков, из которых предусмотрено образование испрашиваемого земельного  
участка (если сведения о таких земельных участках внесены в Единый  
государственный реестр недвижимости):

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории

\_\_\_\_\_ (если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования  
и (или) проекта планировки территории \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (если испрашиваемый земельный участок предоставляется в соответствии с указанным  
документом и (или) проектом)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или  
муниципальных нужд

\_\_\_\_\_ (если испрашиваемый земельный участок предоставляется взамен земельного участка,  
изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

В отношении земельного участка, который предстоит образовать в соответствии  
со схемой расположения земельного участка, я даю согласие/не даю согласие  
(нужное подчеркнуть) на утверждение иного варианта схемы расположения  
земельного участка

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)

Я согласен(а) на обработку персональных данных в администрации  
Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района  
Волгоградской области.

Приложения к заявлению:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Заявитель:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество заявителя)

Представитель заявителя:

\_\_\_\_\_ (должность представителя  
юридического лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество  
представителя юридического лица,  
физического лица)

М.П.



"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество специалиста,  
принявшего документ)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Расписка получена

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя или его представителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)»;

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:

при личном обращении в администрацию Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области \_\_\_\_\_;  
(подпись заявителя)

при личном обращении в многофункциональный центр по месту подачи заявления \_\_\_\_\_;  
(подпись заявителя)

почтовым отправлением на адрес: \_\_\_\_\_;  
(подпись заявителя)

в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется заявителю посредством электронной почты на электронный адрес: \_\_\_\_\_;  
(подпись заявителя)

в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты на электронный адрес: \_\_\_\_\_.  
(подпись заявителя)

Приложение 2 к постановлению  
администрации Краснолиповского  
сельского поселения  
№ 4 от «11» февраля 2022г.

«Приложение 2  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности  
Краснолиповского сельского поселения в  
безвозмездное пользование»

В администрацию  
Краснолиповского сельского поселения  
Фроловского муниципального района

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование

От \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма,

основной государственный регистрационный номер, ИНН; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество; ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе;  
для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя) (далее - заявитель)

Адрес заявителя, почтовый индекс (адрес электронной почты для связи с заявителем) \_\_\_\_\_

(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания индивидуального предпринимателя или физического лица)

В лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество и должность представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия

представителя заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя (представителя заявителя): \_\_\_\_\_

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по основанию: \_\_\_\_\_

(основания предоставления из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.10  
Земельного кодекса Российской Федерации)

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

Площадь: \_\_\_\_\_ кв. метров

Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_

Категория земли: \_\_\_\_\_

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд:

\_\_\_\_\_

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом:

\_\_\_\_\_

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: \_\_\_\_\_

местоположение: \_\_\_\_\_

(указать предполагаемое место размещения объекта)

Сроком \_\_\_\_\_ лет, на основании копий следующих документов:

Приложения к заявлению:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

Я согласен(а) на обработку персональных данных в администрации Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области.

Представитель заявителя:

\_\_\_\_\_  
(должность представителя  
юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
представителя юридического лица,  
физического лица)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество специалиста,  
принявшего документ)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:

при личном обращении в администрацию Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области

\_\_\_\_\_;

(подпись заявителя)

при личном обращении в многофункциональный центр по месту подачи заявления

\_\_\_\_\_;

(подпись заявителя)

почтовым отправлением на адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

(подпись заявителя)

в электронном виде посредством направления скан – копии документа на электронный адрес: e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)