

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОЛИПОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ФРОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЛИПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 26/71

«10» октября 2007 г.

х. Красные Липки

**Об утверждении Положения
о муниципальной имущественной
казне Краснолиповского сельского
поселения Фроловского
муниципального района
Волгоградской области**

Рассмотрев предложение главы Краснолиповского сельского поселения Г.М.Легинькова об утверждении Положения о муниципальной имущественной казне Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, разработанного федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Краснолиповского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальной имущественной казне Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области.
2. Настоящее решение подлежит обнародованию и вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Краснолиповского
сельского поселения

Г.М.Легиньков.

Утверждено
Решением Совета депутатов
Краснолиповского сельского поселения
От «10» октября 2007г .№ 26/71

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНЕ КРАСНОЛИПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФРОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальная имущественная казна Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области представляет собой совокупность муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями соответственно на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной имущественной казне Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

1.2. Положение определяет общие цели, задачи, порядок формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области (далее - Имущество Казны). Положение не регулирует порядок управления и распоряжения средствами местного бюджета, земельными и природными ресурсами Краснолиповского сельского поселения.

1.3. Положение обязательно для исполнения всеми юридическими лицами, осуществляющими использование, прием, передачу и учет Имущества Казны.

1.4. Формирование и учет Имущества Казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество, осуществляет администрация Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Цели и задачи управления и распоряжения Имуществом Казны

2.1. Целями управления и распоряжения Имуществом Казны являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления Краснолиповского сельского поселения;
- приумножение и улучшение состояния недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и используемого для социально-экономического развития Краснолиповского сельского поселения;
- увеличение доходов бюджета Краснолиповского сельского поселения;
- сохранение и создание новых рабочих мест;
- обеспечение населения Краснолиповского сельского поселения жизненно необходимыми товарами и услугами;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории

Краснолиповского сельского поселения ;

-обеспечение обязательств Краснолиповского сельского поселения по гражданско-правовым сделкам.

2.2. При управлении и распоряжении Имуществом Казны решаются следующие задачи:

учет Имущества Казны и его движение;

-сохранение и приумножение Имущества Казны;

-привлечение в бюджет Краснолиповского сельского поселения средств, превышающих налоговые поступления при ином использовании этого имущества;

-стабилизация финансового положения муниципальных предприятий;

-аккумуляирование в бюджете Краснолиповского сельского поселения финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;

-сохранение в составе муниципальной собственности Краснолиповского сельского поселения имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;

-выявление и применение наиболее эффективных способов использования имущества;

-контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Состав и источники образования Имущества Казны

3.1. В состав Имущества Казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся на праве оперативного управления Краснолиповского сельского поселения.

3.2. Источниками образования Имущества Казны могут быть:

-вновь созданное имущество или приобретенное непосредственно за счет средств бюджета Краснолиповского сельского поселения;

-имущество, переданное в муниципальную собственность Краснолиповского сельского поселения из государственной (федеральной, областной собственности, муниципальной собственности Фроловского муниципального района) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

-имущество, переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

-имущество, исключенное по законным основаниям из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений

-имущество, поступившее в муниципальную собственность на других законных основаниях.

3.3. Включение имущества в состав Имущества Казны, образованного за счет источников, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений главы Краснолиповского сельского поселения , устанавливающих источник и порядок образования Имущества Казны, способы его дальнейшего использования, а также объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

4. Порядок учета Имущества Казны

4.1. Имущество Казны принадлежит на праве оперативного управления муниципальному образованию – Краснолиповское сельское поселение и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности органов местного самоуправления и других организаций в качестве основных или оборотных средств.

4.2. Учет Имущества Казны и его движения осуществляются администрацией Краснолиповского сельского поселения путем занесения соответствующей информации в реестр муниципального имущества Краснолиповского сельского поселения (далее - Реестр).

4.3. Сведения об Имуществе Казны, а также о муниципальном имуществе, изымаемом из Имущества Казны и закрепляемом за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, заносятся в соответствующие разделы Реестра.

4.4. Учет Имущества Казны осуществляется:

- включением имущества в Реестр;
- учетом договоров, условий и срока использования имущества;
- исключением имущества из Реестра;
- начисление амортизации с учетом износа имущества;
- увеличение (уменьшение) стоимости единицы учета Реестра;
- появлением (ликвидацией) долевой собственности на единицу учета Реестра;
- изменением юридического статуса и технико-экономических показателей единицы учета Реестр;
- отчетной документации пользователей (арендаторов, ссудополучателей).

4.5. Оценка Имущества Казны осуществляется в соответствии с законами Российской Федерации.

5. Порядок распоряжения Имуществом Казны и условия передачи

5.1. Имущество Казны может быть передано юридическим лицам любых видов собственности и физическим лицам в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и залог. Условия и порядок передачи Имущества Казны в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции.

5.2. Обязательным условием передачи Имущества Казны пользователю является наличие перечня передаваемого имущества, являющегося приложением к договору, и обособленность его учета от уставного имущества пользователя: обособленный балансовый учет Имущества казны и расходов на его содержание, отдельный учет прибыли и убытков от использования имущества Казны и отчетность перед Администрацией Краснолиповского сельского поселения.

5.3. Муниципальным унитарным предприятиям Имущество Казны может быть передано в аренду или безвозмездное пользование.

5.4. Арендная плата за пользование Имуществом Казны определяется в соответствии с отдельно разработанной методикой, регулирующей вопросы арендных платежей.

5.5. При передаче Имущества Казны в безвозмездное пользование муниципальному учреждению (ссудополучателю) оно не перечисляет амортизационные отчисления Администрации Краснолиповского сельского поселения (ссудодателю).

5.6. Условия и порядок передачи Имущества Казны в собственность юридическим лицам осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления .

5.7. Передача Имущества Казны в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и в оперативное управление муниципальным учреждениям производится Администрацией Краснолиповского сельского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.8. Привлечение юридических лиц любой формы собственности к техническому обслуживанию Имущества Казны осуществляется Администрацией Краснолиповского сельского поселения.

Учет, движение, затраты на содержание Имущества Казны, амортизационные отчисления, прибыль, убытки при использовании Имущества Казны все пользователи ведут на обособленном балансе от имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении, собственности, уставном капитале, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».

6. Порядок восстановления Имущества Казны

6.1 .Восстановление Имущества Казны осуществляется посредством капитального ремонта, модернизации, реконструкции и полной замены новым имуществом.

- 6.2. Капитальный ремонт, модернизация и реконструкция Имущества Казны производятся пользователями по заданию Администрации Краснолиповского сельского поселения.
- 6.3. Финансирование капитального ремонта, модернизации и реконструкции Имущества Казны, а также зачет затрат на их осуществление производятся в соответствии с действующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
- 6.4. Полная замена Имущества Казны производится по истечении срока его полезного использования, физического износа.
- 6.5. По истечении срока полезного использования Имущества Казны Администрация Краснолиповского сельского поселения по заявке пользователя организует работу технической комиссии с участием специалистов по данным видам объектов, надзорных органов (при необходимости) и представителя администрации Краснолиповского сельского поселения.
- 6.6. По результатам обследования технической комиссией составляется акт обследования с рекомендациями о последующих действиях с Имуществом Казны: модернизация, реконструкция, полная замена.
- 6.7. На основании акта обследования Администрацией Краснолиповского сельского поселения оформляется титульный список на капитальные вложения в Имущество Казны (далее - Титульный список). Титульный список утверждается постановлением главы Краснолиповского сельского поселения.
- 6.9. Финансирование работ по Титульному списку производится за счет бюджетных средств, в пределах сумм, предусмотренных на эти цели в бюджете Краснолиповского сельского поселения на очередной финансовый год.
- 6.10. Объемы финансирования на капитальные вложения в Имущество Казны указываются отдельной строкой в бюджете Краснолиповского сельского поселения.

7. Контроль за сохранностью и целевым использованием Имущества Казны

- 7.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием Имущества Казны, переданного во владение и пользование, осуществляется Администрацией Краснолиповского сельского поселения в соответствии с условиями договоров о передаче имущества, заключенных с пользователями.
- 7.2. В ходе контроля осуществляется проверка состояния переданного Имущества Казны.
- 7.3. На срок передачи Имущества Казны во владение и пользование бремя содержания и риска случайной гибели переходит на пользователя и определяется условиями договора..

8. Выбытие имущества из Имущества Казны

- 8.1. Выбытие имущества из Имущества Казны сопровождается исключением его из Реестра.
- 8.2. Выбытие имущества из Имущества Казны происходит по следующим основаниям:
отчуждение имущества на основании и в рамках требований законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов органов местного самоуправления ;
списание имущества осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов органов местного самоуправления, по причинам физического износа, ликвидации при авариях, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций;
передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям и оперативное управление муниципальным учреждениям, а также в уставный капитал хозяйственных обществ и в качестве учредительного взноса некоммерческим организациям на основании нормативных правовых актов органов местного самоуправления ;
решение суда.

9. Заключительные положения

Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к ней принимаются Советом народных депутатов Краснолиповского сельского поселения в установленном порядке и вступают в силу со дня официального опубликования.

