

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОЛИПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ФРОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2018 года

№ 78

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 23.10.2017г. № 63 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснолиповского сельского поселения»

На основании представления и.о.Фроловского межрайонного прокурора №7-39-2018 от 30.11.2018г. «Об устранении нарушений земельного законодательства»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Внести в постановление администрации Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 23.10.2017г. № 63 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснолиповского сельского поселения» следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить п.п.2.8.1 и 2.8.2 п.2.8 Административного регламента п.п.5.1 следующего содержания:

«п.п.5.1) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона».

1.2. Изложить подпункт 8 п.п.2.8.1 и подпункт 8 п.п.2.8.2 п.2.8 Административного регламента в следующей редакции:

«п.п.8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3. Изложить подпункт 9 п.п.2.8.1 и подпункт 9 п.п.2.8.2 п.2.8 Административного регламента в следующей редакции:

«п.п.9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ».

1.4. Дополнить п.п.3.9.7 п.3.9. Административного регламента пунктами 11), 12), 13), 14) следующего содержания:

«п.11) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами»;

«п.12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев»;

«п.13) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев»;

«п.14) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе

самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет».

2. Опубликовать настоящее Постановление в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Краснолиповского сельского поселения

А.Г.Григорьев