**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района**

**Волгоградской области за 2014 год**

Настоящий доклад главы администрации Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010г. № 215 "Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)", в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ (ред. от 28.12.2010г., с изм. от 07.02.2011г.) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля.**  
  
Муниципальный земельный контроль на территории Краснолиповского сельского поселения в 2014 году осуществлялся в соответствии с :

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г.

№ 195-ФЗ;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного

кодекса Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля

(надзора) и муниципального контроля»;

- Законом Волгоградской области от 11.06.2008г. №1693-ОД (ред.28.12.2012г.) «Кодекс

Волгоградской области об административной ответственности»;

- Административным регламентом исполнения муниципальной функции по

осуществлению муниципального земельного контроля на территории Краснолиповского

сельского поселения Фроловского муниципального района утвержденного

Постановлением от 17.08.2011г. № 23 ( в ред.от 30.11.2011 №55, 25.11.2011г. №54);

- Уставом Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района

Волгоградской области.

Нормативно-правовые акты, принятые Краснолиповским сельским поселением были опубликованы в средствах массовой информации .

**Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля.**  
  
Задачей муниципального земельного контроля является выявление не рационально и не эффективно используемых земель, обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований и охраны и использования земель.  
Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с ежегодным Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденным Главой Краснолиповского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». План проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласовывается с Фроловской межрайонной прокуратурой.

Плановые проверки могут осуществляться в форме документарных и (или) выездных проверок.

При проведении муниципального земельного контроля Администрация Краснолиповского сельского поселения взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

(Фроловский отдел).

Муниципальный земельный контроль на территории Краснолиповского сельского поселения осуществляется ответственным должностным лицом (ведущий специалист) Администрации Краснолиповского сельского поселения, на которое возложена обязанность по проведению муниципального земельного контроля.

**Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля**  
  
Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют, поэтому в Краснолиповском сельском поселении выполнение функции по земельному контролю возложено на ведущего специалиста Администрации поселения.

Мероприятия по повышению квалификации (курсы, учеба) специалистов, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю в 2014 году не проводились.   
Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю за отчетный период не привлекались.  
Финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отчетный период в бюджете Краснолиповского сельского поселения не предусмотрено.

**Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля.**  
  
На 2014 год было запланировано 0 проверок.

**Раздел 5. Действия органов муниципального земельного контроля по использованию и охране земель, по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

Так как в рамках установленной компетенции Администрация Краснолиповского сельского поселения не обладает полномочиями составлять протоколы об административных правонарушениях, возбуждать дела об административных правонарушениях, осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, а также представления об устранении причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений, целях привлечения нарушителей к административной ответственности и устранения нарушений, материалы по данным проверкам должны направляться в орган государственного земельного контроля – Фроловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для принятия решения о наличии , либо отсутствии состава нарушения земельного законодательства и соответствующих мер реагирования. В 2014году был направлен один материал по результатам проведенной внеплановой проверки в отношении физического лица.

**Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля**  
  
Показатели деятельности Администрации Краснолиповского сельского поселения по исполнению функции муниципального земельного контроля за 2014 год:  
-Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2014 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ( в %) - 0.

- Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2014 год в отношении

граждан (в %) – 0.  
-Доля проверок , результаты которых признаны недействительными : 0% от общего количества проведенных проверок;

-Доля проверок, проведенных ответственным лицом по муниципальному контролю с нарушением требований законодательства РФ : 0%  
-Удельный вес проверок, в ходе которых выявлены нарушения земельного законодательства, и материалы по которым направлены в орган государственного земельного контроля, к общему количеству проверок (%) - 100.  
-Доля проведенных внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ( в % от общего числа проведенных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ) - 0 % (внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились) .

- Доля проведенных внеплановых проверок в отношении граждан ( в % от общего числа проведенных проверок в отношении граждан) – 100%.

**Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного**

**контроля**  
  
Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем главы администрации Краснолиповского сельского поселения.  
Для повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля необходимо:  
- производить отдельное финансирование вопросов, связанных с осуществлением муниципального земельного контроля;  
- организовать и проводить профилактическую работу с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;  
- систематически проводить практические семинары по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.  
Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Краснолиповского сельского поселения в 2015 году необходимо считать:  
- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;  
- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;  
- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;  
- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами на 2015 год.

Глава Краснолиповского сельского поселения А.Г.Григорьев